



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
25 ΙΟΥΛΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
485

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης Οικισμού «Γαλάνη» της Κοινότητας Δρεπάνου Ν. Κοζάνης. 1
- Τροποποίηση ορίων στον οικισμό Νεάπολης του Ν. Κοζάνης. .. 2
- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της Ισαύρων 7, στη Θεσ/νίκη και καθορισμός ειδικών όρων προστασίας και περιορισμών δόμησης. 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Παρακατάθεση αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας στη Ρόδο. 4
- Ειδοποίηση περί της γενομένης παρακαταθέσεως για αποζημίωση προκυρωθέντων και ρυμοτομηθέντων οικοπεδικών τμημάτων στην Θεσσαλονίκη. 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 887

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης Οικισμού «Γαλάνη» της Κοινότητας Δρεπάνου Ν. Κοζάνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).
2. Το Π.Δ. από 20.8.85 (ΦΕΚ 414Δ'/20.8.85).
3. Το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87).
4. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.
5. Την υπ' αριθμ. 630/85/22.1.1986 Απόφαση Νομάρχης Κοζάνης σχετικά με την κατηγοριοποίηση των οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων.
6. Την υπ' αριθμ. 463/4.12.86 Απόφαση Νομάρχης Κοζάνης σχετικά με τον καθορισμό ορίων και όρων δόμησης του Οικισμού.
7. Την υπ' αριθμ. 35/90 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Δρεπάνου για τον οικισμό «Γαλάνη».
8. Την με αριθμ. πρωτ. 19/4.3.1991 (Συνεδρίαση 5η - θέμα 6ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Ν. Κοζάνης.
9. Την Κοινή Υπουργική Απόφαση Γ4Δ/15883/1903/18.2.87 (ΦΕΚ 142/Β/15.3.88).
10. Τον Ν. 1735/87 «προσλήψεις στο Δημόσιο Τομέα κ.λ.π. (άρθρο 22 παρ. 7).
11. Τις 488 και 489 Αποφάσεις του Συμβουλίου Επικρατείας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη επέκτασης του Οικισμού «Γαλάνη» της Κοινότητας Δρεπάνου Ν. Κοζάνης με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, κοινόχρηστων χώρων πρασίνου, πλατειών, πεζοδρόμων, χώρων στάθμευσης, ζώνη προστασίας εγκαταστάσεων ΔΕΗ, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό διάγραμμα της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Δυτικής Μακεδονίας, σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμ. Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώθηκε στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής επέκτασης του Οικισμού «Γαλάνη» Ν. Κοζάνης του οποίου το Πολεοδομικό Σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στο διάγραμμα με στοιχεία ΟΤ και τους αριθμούς των ΟΤ καθορίζεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως αυτή προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του Π. Δ/τος 23.2.87 (ΦΕΚ 166 Δ της 6.3.1987).

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων επιβάλλεται προκήπιο με το πλάτος που φαίνεται στα τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν την απόφαση αυτή.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

1. Συντελεστής δόμησης: 0,5
2. Ποσοστό κάλυψης: 50%
3. Μέγιστο ύψος: 7,5μ.

Υπέρ των μέγιστου ύψους επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους μέχρι 2μ. κεραμοσκεπής ή πλακοσκεπής. Ειδικά για την περιοχή Α, όταν λόγω κλίσεων του εδάφους δεν είναι δυνατή η κατασκευή των προβλεπόμενων ορόφων μέσα στο μέγιστο ύψος των 7,5μ, επιτρέπεται η προσαύξηση του μέγιστου ύψους μέχρι 8,5μ. και μόνο για το τμήμα της οικοδομής που βρίσκεται στο χαμηλότερο σημείο του οικοπέδου.

4. Αριθμός ορόφων: 2

5. Αρτιότητα οικοπέδων: Εμβαδόν 500 τ.μ. - Πρόσωπο 10μ.

6. Σύστημα δόμησης: Το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου με υποχρεωτικές πλάγιες και οπίσθιες αποστάσεις 2,5 μέτρα από τα όρια. Μέσα στην απόσταση των 2,5μ. επιτρέπονται αρχιτεκτονικές προεξοχές αρχιτεκτονικά στοιχεία και εξώστες πλάτους μέχρι 0,40μ. Στο ΟΤ 46 απαγορεύεται πέραν των εγκαταστάσεων της ΔΕΗ (πυλώνες, γραμμές μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας) οποιαδήποτε άλλη χρήση.

7. Ειδικοί όροι δόμησης: Ισχύουν οι ειδικοί όροι οι οποίοι αναφέρονται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 463/9.12.86 απόφαση Νομάρχης Κοζάνης.

8. Η παρούσα απόφαση και τα τοπογραφικά διαγράμματα που την συνοδεύουν (2 φύλλα σε κλίμακα 1:1000) να αναρτηθούν στο κτίριο της

Νομαρχίας Κοζάνης Τμ. Πολ. και ΠΕ, 5ος όροφος, για 15 ημέρες μετά την δημοσίευση του λεκτικού και των τοπογραφικών διαγραμμάτων της απόφασης στο ΦΕΚ.

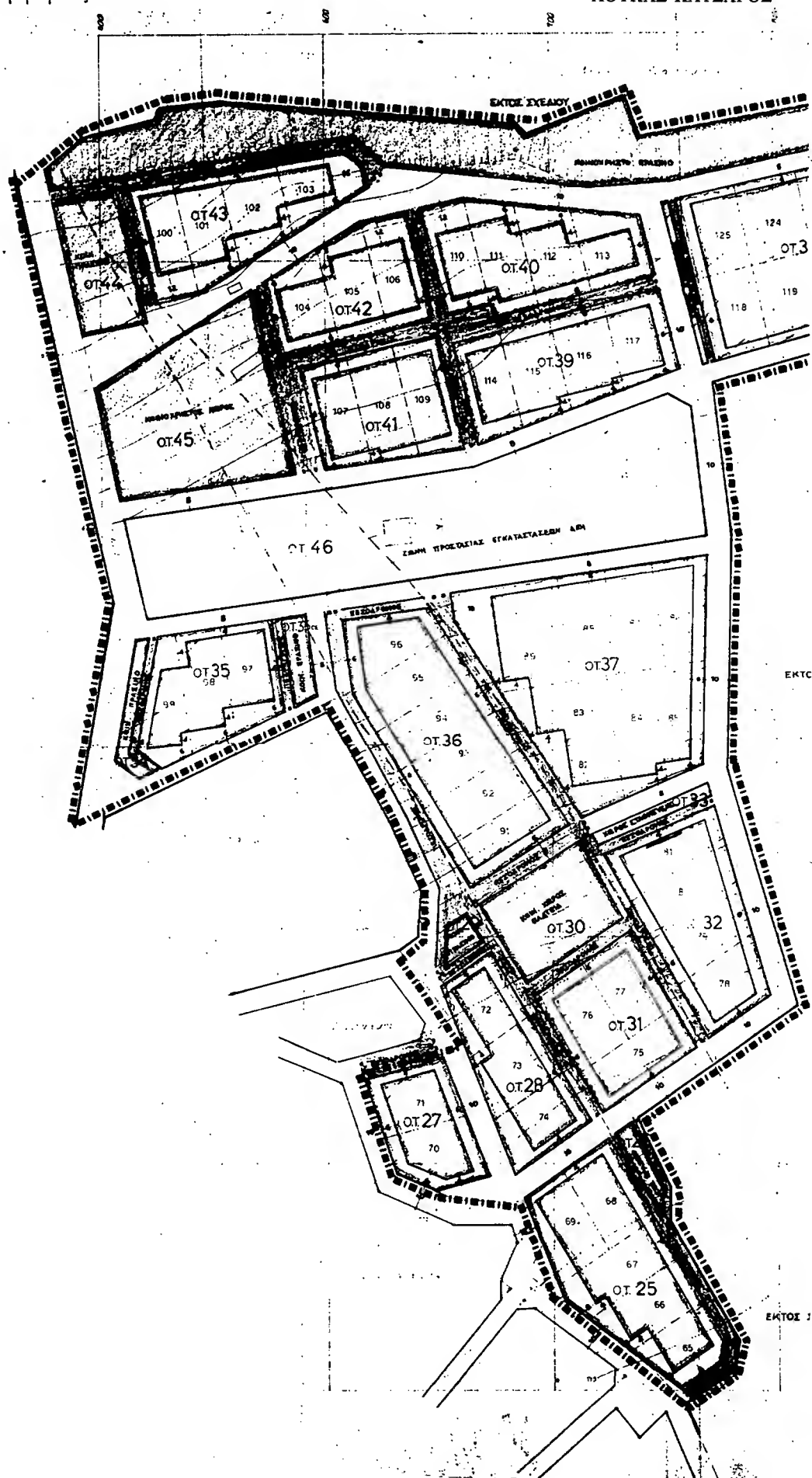
Άρθρο 6

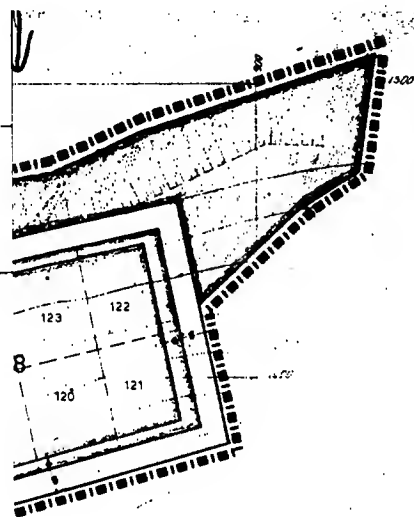
Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 2 Ιουνίου 1990

Ο Νομάρχης
ΛΟΥΚΑΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ





ΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΥΠΕΧΩΔΕ

ΕΠΙΣΤΗΜΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΓΑΛΑΝΙΟΥ Ν. ΚΟΖΑΝΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

50

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

СУМБОУАЮ НР.АМ.АМ.

2. KOREAN

THEAP: 28.2.2

MM: 6°

на территории г. Омска. *Орлова* 8/1

NAME: 62
 IS PROBABLY FINGERPRINTED: *Actual*
 my fingers the photograph will
 to which for the subject to
 photograph: handwritten: and to
 photograph: 3/2/50

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΓΕΩΓΡΑΦΙΑΣ & Δ.Ε.

1. Переломы конечностей - Fractures of long bones
on the way in the city of Yanzhi
over the mountains & rivers.
2. Ap. Point & name of place

04 4 4 2 1 4 4 3 5 4 0 0 1

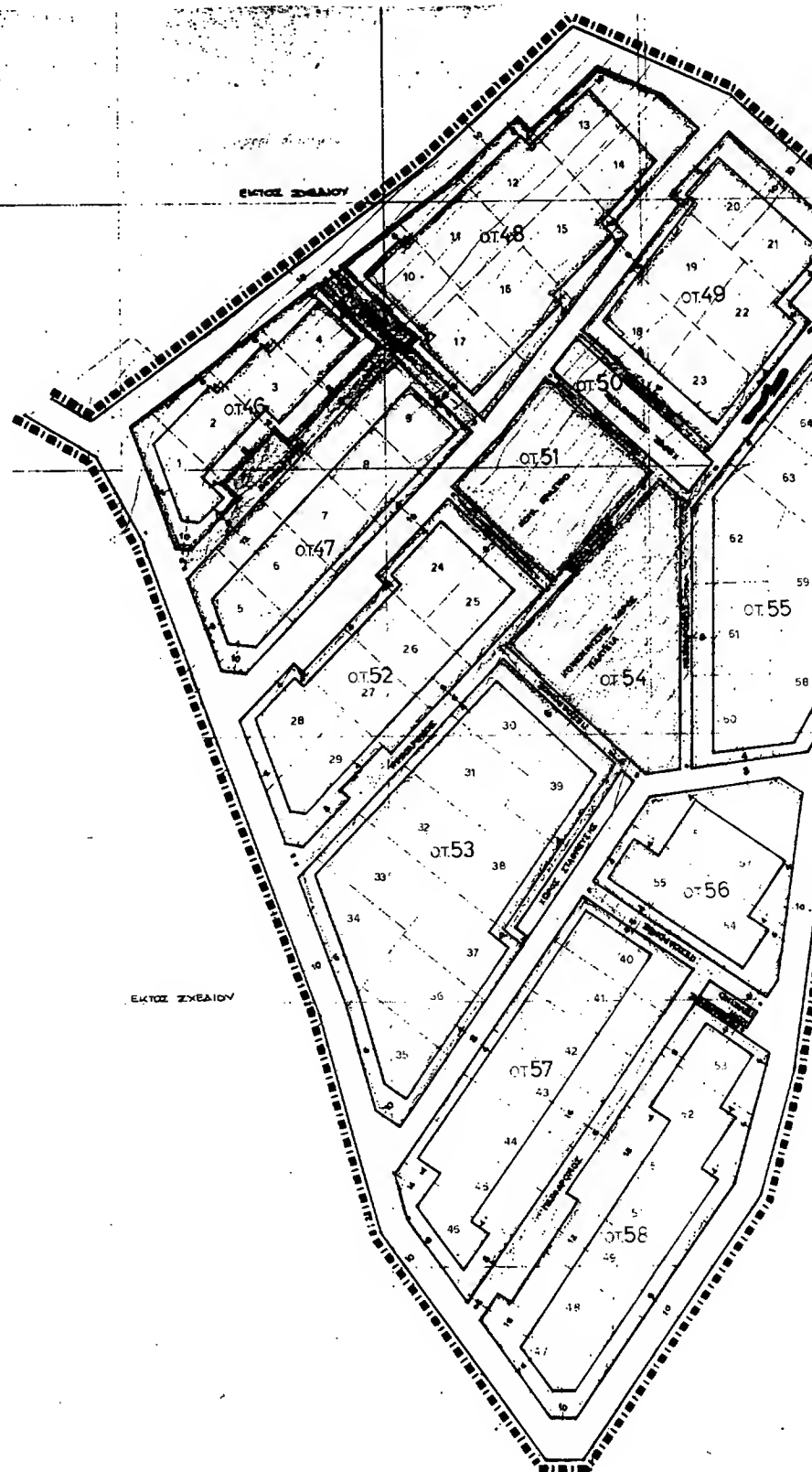
Utopia: Happiness, freedom, equality.
Anti-utopia: class, lie, etc.

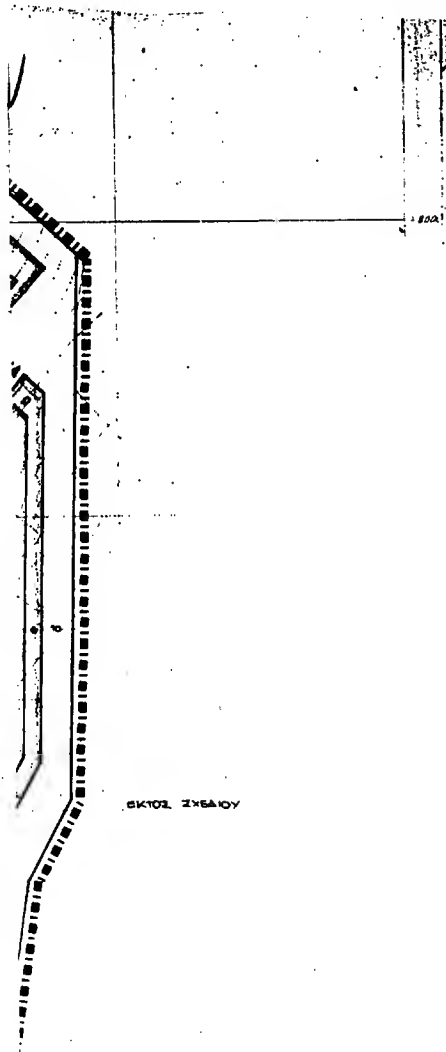
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Ν. ΜΑΡΤΙΑΣ ΚΟΖΑΪΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΠΡΟΕΔΡΟΜΙΑΣ & Γ.
ΟΕΔ - ΠΟΝΚΕ
ΚΟΖΑΙΤΗΣ 27-2-91
Ο Προεδρεύων

ΕΚΚΛΗΣΙΑ ΕΚΚΛΗΣΙΑ

ΧΕΔΙΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	
ΧΑΡΤΗΣ Π.1	Η υπεύθυνη Επιτροπή είναι αρμόδια για τις ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΣ ΤΟΥ
ΚΛ. 1:1000 ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1990	ΓΑΛΑΝΙ (ΠΕΡΙΟΧΗ Β) ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ





ΕΚΤΟΣ ΣΥΝΑΙΟΥ

Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΓΑΛΑΝΙΟΥ Ν. ΚΟΖΑΝΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

50

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ Ε.Π.Ε.

1. Περιγραφή επέκτασης Οδού 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-1043-1044-1045-1046-1047-1048-1049-1050-1051-1052-1053-1054-1055-1056-1057-1058-1059-1060-1061-1062-1063-1064-1065-1066-1067-1068-1069-1070-1071-1072-1073-1074-1075-1076-1077-1078-1079-1080-1081-1082-1083-1084-1085-1086-1087-1088-1089-1090-1091-1092-1093-1094-1095-1096-1097-1098-1099-1100-1101-1102-1103-1104-1105-1106-1107-1108-1109-1110-1111-1112-1113-1114-1115-1116-1117-1118-1119-1120-1121-1122-1123-1124-1125-1126-1127-1128-1129-1130-1131-1132-1133-1134-1135-1136-1137-1138-1139-1140-1141-1142-1143-1144-1145-1146-1147-1148-1149-1150-1151-1152-1153-1154-1155-1156-1157-1158-1159-1160-1161-1162-1163-1164-1165-1166-1167-1168-1169-1170-1171-1172-1173-1174-1175-1176-1177-1178-1179-1180-1181-1182-1183-1184-1185-1186-1187-1188-1189-1190-1191-1192-1193-1194-1195-1196-1197-1198-1199-1200-1201-1202-1203-1204-1205-1206-1207-1208-1209-1210-1211-1212-1213-1214-1215-1216-1217-1218-1219-1220-1221-1222-1223-1224-1225-1226-1227-1228-1229-1230-1231-1232-1233-1234-1235-1236-1237-1238-1239-1240-1241-1242-1243-1244-1245-1246-1247-1248-1249-1250-1251-1252-1253-1254-1255-1256-1257-1258-1259-1260-1261-1262-1263-1264-1265-1266-1267-1268-1269-1270-1271-1272-1273-1274-1275-1276-1277-1278-1279-1280-1281-1282-1283-1284-1285-1286-1287-1288-1289-1290-1291-1292-1293-1294-1295-1296-1297-1298-1299-1300-1301-1302-1303-1304-1305-1306-1307-1308-1309-1310-1311-1312-1313-1314-1315-1316-1317-1318-1319-1320-1321-1322-1323-1324-1325-1326-1327-1328-1329-1330-1331-1332-1333-1334-1335-1336-1337-1338-1339-1340-1341-1342-1343-1344-1345-1346-1347-1348-1349-1350-1351-1352-1353-1354-1355-1356-1357-1358-1359-1360-1361-1362-1363-1364-1365-1366-1367-1368-1369-1370-1371-1372-1373-1374-1375-1376-1377-1378-1379-1380-1381-1382-1383-1384-1385-1386-1387-1388-1389-1390-1391-1392-1393-1394-1395-1396-1397-1398-1399-1400-1401-1402-1403-1404-1405-1406-1407-1408-1409-1410-1411-1412-1413-1414-1415-1416-1417-1418-1419-1420-1421-1422-1423-1424-1425-1426-1427-1428-1429-1430-1431-1432-1433-1434-1435-1436-1437-1438-1439-1440-1441-1442-1443-1444-1445-1446-1447-1448-1449-1450-1451-1452-1453-1454-1455-1456-1457-1458-1459-1460-1461-1462-1463-1464-1465-1466-1467-1468-1469-1470-1471-1472-1473-1474-1475-1476-1477-1478-1479-1480-1481-1482-1483-1484-1485-1486-1487-1488-1489-1490-1491-1492-1493-1494-1495-1496-1497-1498-1499-1500-1501-1502-1503-1504-1505-1506-1507-1508-1509-1510-1511-1512-1513-1514-1515-1516-1517-1518-1519-1520-1521-1522-1523-1524-1525-1526-1527-1528-1529-1530-1531-1532-1533-1534-1535-1536-1537-1538-1539-1540-1541-1542-1543-1544-1545-1546-1547-1548-1549-1550-1551-1552-1553-1554-1555-1556-1557-1558-1559-1560-1561-1562-1563-1564-1565-1566-1567-1568-1569-1570-1571-1572-1573-1574-1575-1576-1577-1578-1579-1580-1581-1582-1583-1584-1585-1586-1587-1588-1589-1590-1591-1592-1593-1594-1595-1596-1597-1598-1599-1600-1601-1602-1603-1604-1605-1606-1607-1608-1609-1610-1611-1612-1613-1614-1615-1616-1617-1618-1619-1620-1621-1622-1623-1624-1625-1626-1627-1628-1629-1630-1631-1632-1633-1634-1635-1636-1637-1638-1639-1640-1641-1642-1643-1644-1645-1646-1647-1648-1649-1650-1651-1652-1653-1654-1655-1656-1657-1658-1659-1660-1661-1662-1663-1664-1665-1666-1667-1668-1669-1670-1671-1672-1673-1674-1675-1676-1677-1678-1679-1680-1681-1682-1683-1684-1685-1686-1687-1688-1689-1690-1691-1692-1693-1694-1695-1696-1697-1698-1699-1700-1701-1702-1703-1704-1705-1706-1707-1708-1709-1710-1711-1712-1713-1714-1715-1716-1717-1718-1719-1720-1721-1722-1723-1724-1725-1726-1727-1728-1729-1730-1731-1732-1733-1734-1735-1736-1737-1738-1739-1740-1741-1742-1743-1744-1745-1746-1747-1748-1749-1750-1751-1752-1753-1754-1755-1756-1757-1758-1759-1760-1761-1762-1763-1764-1765-1766-1767-1768-1769-1770-1771-1772-1773-1774-1775-1776-1777-1778-1779-1780-1781-1782-1783-1784-1785-1786-1787-1788-1789-1790-1791-1792-1793-1794-1795-1796-1797-1798-1799-1800-1801-1802-1803-1804-1805-1806-1807-1808-1809-1810-1811-1812-1813-1814-1815-1816-1817-1818-1819-1820-1821-1822-1823-1824-1825-1826-1827-1828-1829-1830-1831-1832-1833-1834-1835-1836-1837-1838-1839-1840-1841-1842-1843-1844-1845-1846-1847-1848-1849-1850-1851-1852-1853-1854-1855-1856-1857-1858-1859-1860-1861-1862-1863-1864-1865-1866-1867-1868-1869-1870-1871-1872-1873-1874-1875-1876-1877-1878-1879-1880-1881-1882-1883-1884-1885-1886-1887-1888-1889-1890-1891-1892-1893-1894-1895-1896-1897-1898-1899-1900-1901-1902-1903-1904-1905-1906-1907-1908-1909-1910-1911-1912-1913-1914-1915-1916-1917-1918-1919-1920-1921-1922-1923-1924-1925-1926-1927-1928-1929-1930-1931-1932-1933-1934-1935-1936-1937-1938-1939-1940-1941-1942-1943-1944-1945-1946-1947-1948-1949-1950-1951-1952-1953-1954-1955-1956-1957-1958-1959-1960-1961-1962-1963-1964-1965-1966-1967-1968-1969-1970-1971-1972-1973-1974-1975-1976-1977-1978-1979-1980-1981-1982-1983-1984-1985-1986-1987-1988-1989-1990-1991-1992-1993-1994-1995-1996-1997-1998-1999-2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024-2025-2026-2027-2028-2029-2030-2031-2032-2033-2034-2035-2036-2037-2038-2039-2040-2041-2042-2043-2044-2045-2046-2047-2048-2049-2050-2051-2052-2053-2054-2055-2056-2057-2058-2059-2060-2061-2062-2063-2064-2065-2066-2067-2068-2069-2070-2071-2072-2073-2074-2075-2076-2077-2078-2079-2080-2081-2082-2083-2084-2085-2086-2087-2088-2089-2090-2091-2092-2093-2094-2095-2096-2097-2098-2099-2100-2101-2102-2103-2104-2105-2106-2107-2108-2109-2110-2111-2112-2113-2114-2115-2116-2117-2118-2119-2120-2121-2122-2123-2124-2125-2126-2127-2128-2129-2130-2131-2132-2133-2134-2135-2136-2137-2138-2139-2140-2141-2142-2143-2144-2145-2146-2147-2148-2149-2150-2151-2152-2153-2154-2155-2156-2157-2158-2159-2160-2161-2162-2163-2164-2165-2166-2167-2168-2169-2170-2171-2172-2173-2174-2175-2176-2177-2178-2179-2180-2181-2182-2183-2184-2185-2186-2187-2188-2189-2190-2191-2192-2193-2194-2195-2196-2197-2198-2199-2200-2201-2202-2203-2204-2205-2206-2207-2208-2209-2210-2211-2212-2213-2214-2215-2216-2217-2218-2219-2220-2221-2222-2223-2224-2225-2226-2227-2228-2229-2230-2231-2232-2233-2234-2235-2236-2237-2238-2239-2240-2241-2242-2243-2244-2245-2246-2247-2248-2249-2250-2251-2252-2253-2254-2255-2256-2257-2258-2259-2260-2261-2262-2263-2264-2265-2266-2267-2268-2269-2270-2271-2272-2273-2274-2275-2276-2277-2278-2279-2280-2281-2282-2283-2284-2285-2286-2287-2288-2289-2290-2291-2292-2293-2294-2295-2296-2297-2298-2299-2300-2301-2302-2303-2304-2305-2306-2307-2308-2309-2310-2311-2312-2313-2314-2315-2316-2317-2318-2319-2320-2321-2322-2323-2324-2325-2326-2327-2328-2329-2330-2331-2332-2333-2334-2335-2336-2337-2338-2339-2340-2341-2342-2343-2344-2345-2346-2347-2348-2349-2350-2351-2352-2353-2354-2355-2356-2357-2358-2359-2360-2361-2362-2363-2364-2365-2366-2367-2368-2369-2370-2371-2372-2373-2374-2375-2376-2377-2378-2379-2380-2381-2382-2383-2384-2385-2386-2387-2388-2389-2390-2391-2392-2393-2394-2395-2396-2397-2398-2399-2400-2401-2402-2403-2404-2405-2406-2407-2408-2409-2410-2411-2412-2413-2414-2415-2416-2417-2418-2419-2420-2421-2422-2423-2424-2425-2426-2427-2428-2429-2430-2431-2432-2433-2434-2435-2436-2437-2438-2439-2440-2441-2442-2443-2444-2445-2446-2447-2448-2449-2450-2451-2452-2453-2454-2455-2456-2457-2458-2459-2460-2461-2462-2463-2464-2465-2466-2467-2468-2469-2470-2471-2472-2473-2474-2475-2476-2477-2478-2479-2480-2481-2482-2483-2484-2485-2486-2487-2488-2489-2490-2491-2492-2493-2494-2495-2496-2497-2498-2499-2500-2501-2502-2503-2504-2505-2506-2507-2508-2509-2510-2511-2512-2513-2514-2515-2516-2517-2518-2519-2520-2521-2522-2523-2524-2525-2526-2527-2528-2529-2530-2531-2532-2533-2534-2535-2536-2537-2538-2539-2540-2541-2542-2543-2544-2545-2546-2547-2548-2549-2550-2551-2552-2553-2554-2555-2556-2557-2558-2559-2560-2561-2562-2563-2564-2565-2566-2567-2568-2569-2570-2571-2572-2573-2574-2575-2576-2577-2578-2579-2580-2581-2582-258

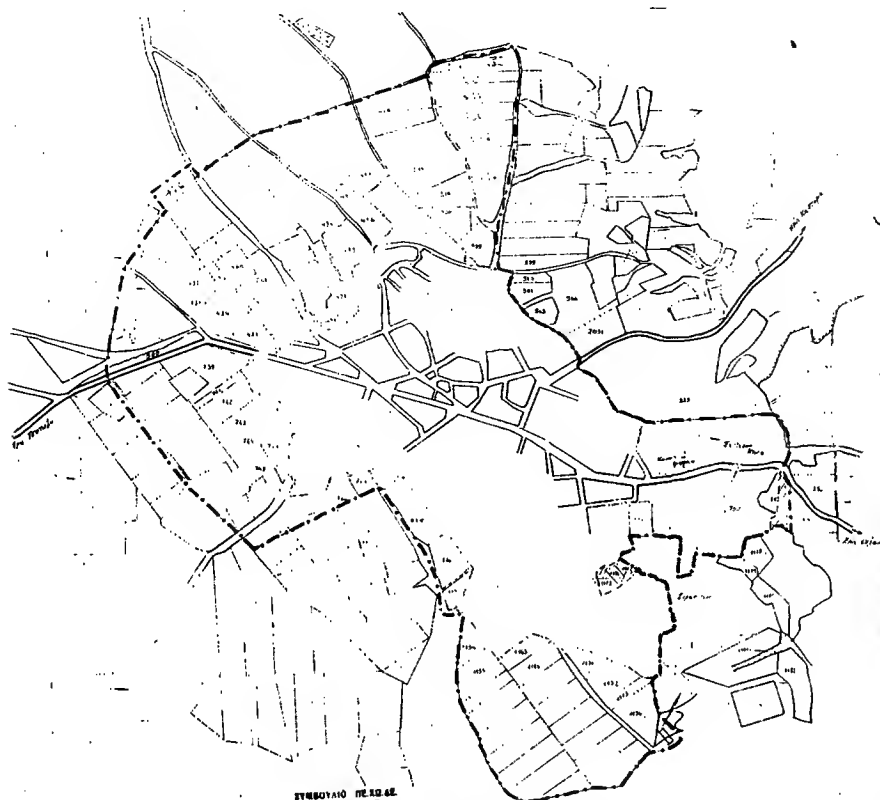
(2) αποφασίζουμε:

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

10. Τις 488 και 489/91 Αποφάσεις του Συμβουλίου Επικρατείας,

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Νομάρχης
ΛΟΥΚΑΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ

[illegible]

It appears that the above information was obtained from the files of the FBI.

Αριθ. 4247

(3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της Ισαύρων 7, στη Θεσ/νίκη και καθορισμός ειδικών όρων προστασίας και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ΠΔ 358/86 (ΦΕΚ 158Α) περί «καθορισμού αρμοδιοτήτων Υπ. Βόρειας Ελλάδας».
 2. Το ΠΔ 92/87 (ΦΕΚ 51Α) περί «Οργανισμού Υπ. Βορ. Ελλάδας» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του Π.Δ. 492/88 (ΦΕΚ 224Α).
 3. Την Υ. 704/19.8.88 απόφαση Πρωθυπουργού περί «Μετονομασίας του Υπουργείου Βορ. Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης» (ΦΕΚ 575Β/88).
 4. Τις δ/ξεις του ΠΔ 437/85 περί καθορισμού και ανακατανομής των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων (ΦΕΚ 157 Α/85).
 5. Τις δ/ξεις του Ν. 1577/85 περί ΓΟΚ (ΦΕΚ 210Α/85) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1772/88 (ΦΕΚ 91Α/88).
 6. Τις δ/ξεις του από 15.4.88 Π.Δ. περί Διατήρησης, επισκευής ή ανακατασκευής αρχιτεκτονικών, καλλιτεχνικών και στατικών στοιχείων διατηρητέων κτιρίων» (ΦΕΚ 317 Δ/88).
 7. Την παρ. 7 του άρθρου 22 του Ν. 1735/87 (ΦΕΚ 195Α).
 8. Την 75724/1151/83 κοινή απόφαση των Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/83) όπως τροποποιήθηκε με την 28112/356/85 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205Β/85).
 9. Την 31252/1530/87 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβέρνησης, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας.
 10. Την από 14.3.91 αιτιολ. έκθεση της Δ/νσης Περιβάλλοντος, Χωροταξίας σχετικά με το κτίριο του θέματος.
 11. Το με αρ. πρ. 3010/1/71α/2.4.91 έγγραφο της Ελληνικής Αστυνομίας - Γ' Α.Τ. Θεσ/νίκης, αποφασίζουμε:
1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτίριο επί της Ισαύρων 7, στη Θεσ/νίκη που αφορά κτίριο με ισόγειο και τρεις ορόφους. Η πρόσοψη του κτιρίου παρουσιάζει αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον με την συμμετρική της οργάνωση ως προς τον κεντρικό άξονα, ο οποίος τονίζεται με έρχερ στους δύο ορόφους και υποβαστάζεται με ανάγλυφα διακοσμημένα φουρούσια.
2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο του θέματος, απαγο-

ρεύεται κάθε αφαίρεση αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, στατική ενίσχυση και κάθε επέμβαση για λόγους στατικούς ή λειτουργικούς του κτιρίου του θέματος.

4. Οποιαδήποτε οικοδομική εργασία όπως και η τοποθέτηση επιγραφής εγκρίνεται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών ή διαφημιστικών πινακίδων στην πρόσοψη και στους εξώστες του κτιρίου.

6. Η στερέωση των επιγραφών στη πρόσοψη του κτιρίου επιβάλλεται και γίνεται κατά τρόπο που να μην επιφέρει μόνιμη βλάβη σ' αυτή ή αλλοίωση ή καταστροφή των αρχιτεκτονικών της στοιχείων.

7. Σε περίπτωση τοποθέτησης περισσότερων από μια επιγραφών ή προσθήκης επιγραφής, εξετάζεται η συνολική τοποθέτηση και σύνθεση τους στο κτίριο.

Η ΕΠΑΕ μπορεί να επιβάλλει τροποποίηση στις ήδη υπάρχουσες επιγραφές με σκοπό την επίτευξη του αρτιότερου αισθητικού αποτελέσματος.

8. Μέσα σε έξι (6) μήνες από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής επιβάλλεται στους ιδιοκτήτες η υποβολή στην ΕΠΑΕ εγχρώμων φωτογραφιών της πρόσοψης του κτιρίου προκειμένου να ελεγχθεί η εναρμόνιση των επιγραφών στη μορφολογία του.

Εάν από τον έλεγχο αυτό προκύψει η μη εναρμόνιση της επιγραφής με την μορφολογία του κτιρίου, οι ενδιαφερόμενοι είναι υποχρεωμένοι μέσα σε έξι (6) μήνες από την κοινοποίηση της σχετικής γνωμοδότησης της ΕΠΑΕ να την αφαιρέσουν άλλως εφαρμόζονται οι διατάξεις περί αυθαιρέτων.

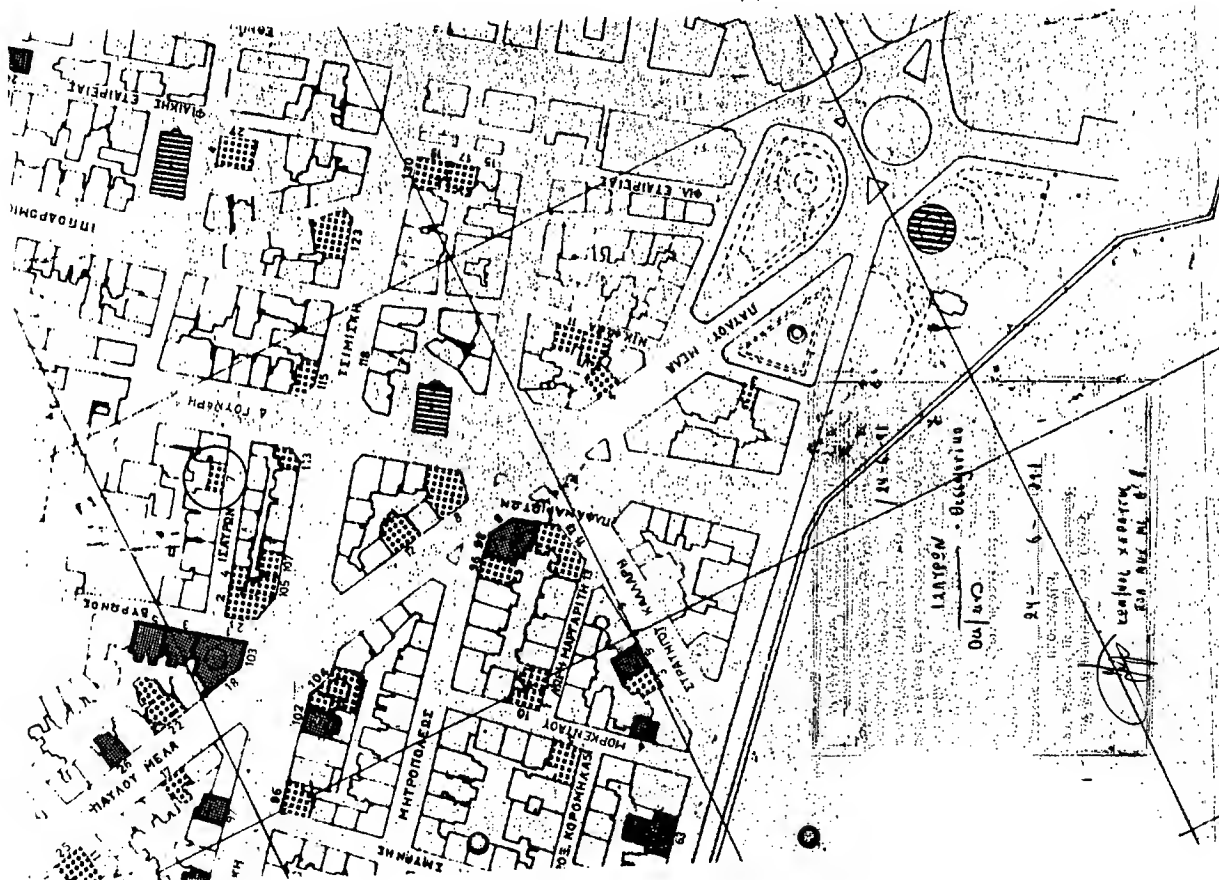
Σε περίπτωση μη έγκαιρης υποβολής των παραπάνω φωτογραφιών οι τυχόν υπάρχουσες επιγραφές θεωρούνται αυθαίρετες και υπόκειται στις διατάξεις περί αυθαιρέτων.

9. Τα ακριβή αντίγραφα των πρωτοτύπων διαγραμμάτων που την συνοδεύουν να αναρτηθούν, μετά την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο Δικαστήριο και στην αρμόδια Δ/νση για δεκαπέντε (15) συνεχείς μέρες.

10. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 24 Ιουνίου 1991

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
Γ. ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Παρακατάθεση αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας στη Ρόδο.

Στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Ρόδου οι 1) Κωνσταντίνος Συρογιαννόπουλος του Θεοδώρου 2) Νικήτας Κατσουράκης του Μιχαήλ 3) Νέλτχε συζ. Κωνσταντίνου Συρογιαννοπούλου 4) Παναγιώτα συζ. Νικήτα Κατσουράκη 5) Ελευθέριος Ψύλλος του Μιχαήλ 6) Γεώργιος Ψύλλος του Μιχαήλ 7) Αναστασία χήρα Δημητρίου Μαχραμά 8) Κωνσταντίνος συζ. Αποστόλου Μάκρας 9) Γεώργιος Μαχραμάς του Δημητρίου και 10) Χαβά συζ. Σαλή Κιομπεκίρ κάτοικοι Ρόδου έχουν παρακαταθέσει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Ρόδου το ποσό των 4.368.940 δραχμών ως συγκύριοι της μερίδας 261 γαιών Ρόδου υπέρ των 1) Χασάν Σελλαβτζή του Αλή Μουσκατζή 2) Μπελκίς Σελλαβτζή του Αλή Μουσκατζή 3) Πακίτζε Σελλαβτζή του Αλή Μουσκατζή 4) Φετικέ Σελλαβτζή του Αλή Μουσκατζή ως συγκυρίων της μερίδας 257 γαιών Ρόδου. Το ποσό αυτό καθορίστηκε σαν αποζημίωση με την 67/1987 απόφαση του Εφετείου Δωδεκανήσου για τμήματα προσκυρούμενα και ρυμοτομούμενα σύμφωνα με την 5/1983 πράξη τακτοποίησης, αναλογισμού κλπ. της Νομαρχίας Δωδεκανήσου. Για την παρακατάθεση του παραπάνω ποσού έχει εκδοθεί το 27802/3.6.1991 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης.

Ρόδος, 20 Ιουνίου 1991

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΚΛΕΟΒΟΥΛΟΣ Ε. ΛΕΒΕΝΤΗΣ

(Αριθμός διπλοτύπου 4712664/91
του Δημόσιου Ταμείου Δικ. εισπ. Αθηνών
της 9.7.91)

(5)

Ειδοποίηση περί της γενομένης παρακαταθέσεως για αποζημίωση προσκυρωθέντων και ρυμοτομηθέντων οικοπεδικών τμημάτων στην Θεσσαλονίκη.

Οι Δημήτριος Περικλή Ξεφτέρης, Περικλής Ιωάννου Ξεφτέρης, Αχιλλεός Ιωάννου Ξεφτέρης και Στυλιανή χήρα Ιωάννου Ξεφτέρη το γένος Αχιλλέα Ταταρίκου κατέθεσαν υπέρ παντός αναγνωρισθησμένου αρμοδίας δικαιούχου στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Θεσσαλονίκης 1) με το υπ' αρ. 479564/12.3.1991 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αυτού το ποσό των δρχ. 432.500 προς εξόφληση αποζημίωσης του προσκυρωθέντος στην ιδιοκτησία τους υπό στοιχεία 17-18-19-20-17, επιφανείας μ² 86,50 τμήματος οικοπέδου της υπ' αρ. 6 ιδιοκτησίας, φερομένης στην κατωτέρω αναφερόμενη πράξη τακτοποίησης επ' ονόματι Δημητρίου Πανδέρη του Ιωάννη (και ανηκούσης σ' αυτόν και στους Αλεξάνδρα Αργυρίου Πανδέρη και Ιωάννη Αργυρίου Πανδέρη), β) με το υπ' αρ. 484809/10.6.1991 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αυτού το ποσό των δρχ. 1.987.500 προς εξόφληση αποζημίωσης των προσκυρωθέντων στην ιδιοκτησία τους οικοπεδικών τμημάτων υπό στοιχεία α) 28-29-30-39-28, επιφανείας 135 μ², β) 25-26-28-29-25, επιφανείας 517 μ² και γ) 23-24-25-26-23, επιφανείας 105 μ², φερομένων στην κατωτέρω αναφερόμενη πράξη τακτοποίησης επ' ονόματι της Κοινότητας Πλαγιάριου Θεσ/νίκης μετ' αφαίρεση δρχ. 1.797.500 λόγω συμφητισμού (γενομένου δια της από 11.6.1991 εξώδικου δηλώσεως τους περί μονομερούς συμφητισμού που επιδόθηκε νομίμως στην Κοινότητα Πλαγιάριου όπως προκύπτει από την υπ' αρ. 2598/20.6.1991 έκθεση επιδόσεως του δικαστικού επιμελητή του Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης Χρήστου Ρωμανού), αποζημίωσης τμημάτων οικοπέδων με στοιχεία αα) 30-31-38-30, επιφανείας 66,50 μ², ββ) 85-31-38-87-86-85, επιφανείας 539 μ² και δη μόνον για τα 269,50 μ² αυτού και γγ) 88-89-90-91-88, επιφανείας

47 μ² και δη μόνον για τα 23,50 μ² αυτού, φερομένων στην κατωτέρω αναφερόμενη πράξη τακτοποίησης επ' ονόματι του Δημητρίου Ξεφτέρη και του (αιτία θανάτου, δικαιοπαρόχου των εκ των καταθετών Περικλή, Αχιλλείου και Στυλιανής Ξεφτέρη) Ιωάννη Ξεφτέρη, και του μεν πρώτου οικ. τμήματος προσκυρωθέντος σε οικόπεδο της Κοινότητας Πλαγιάριου, των δε δύο άλλων οικ. τμημάτων ρυμοτομηθέντων με υπόχρεων αποζημιώσεως του την άνω Κοινότητα Πλαγιάριου, 3) με το υπ' αρ. 484810/10.6.1991 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αυτού το ποσό των δρχ. 1.000, προς εξόφληση αποζημιώσεως των προσκυρωθέντων στην ιδιοκτησία τους οικοπεδικών τμημάτων υπό στοιχεία: α) 21-22-23-24-21, επιφανείας 105 μ², β) 19-20-21-22-19, επιφανείας 231 μ², φερομένων στην κατωτέρω αναφερόμενη πράξη τακτοποίησης επ' ονόματι της Κοινότητας Περαιάς Θεσσαλονίκης, μετ' αφαίρεση δρχ. 1.679.000 λόγω συμφητισμού (γενομένου δια της από 11.6.1991 εξώδικου δηλώσεως τους περί μονομερούς συμφητισμού που επιδόθηκε νομίμως στην Κοινότητα Περαιάς όπως προκύπτει από την υπ' αρ. 2599/20.6.1991 έκθεση επιδόσεως του δικ. επιμελητή Χρ. Ρωμανού) αποζημιώσεως τμήματος οικοπέδου υπό στοιχεία 95-96-72-73-94-95, επιφανείας 599 μ² και δη μόνον για τα 335,80 μ² αυτού, ιδιοκτησίας τους, φερομένου στην κατωτέρω αναφερόμενη πράξη επ' ονόματι Δημητρίου και Ιωάννου Ξεφτέρη, ρυμοτομηθέντος, με υπόχρεων αποζημιώσεως του την Κοινότητα Περαιάς.

Τα ανωτέρω οικοπεδικά τμήματα απαλλοτριώθηκαν δυνάμει της υπ' αρ. 4504/18.8.1981 πράξεως τακτοποίησης και αναλογισμού οικοπέδων της Διευθύνσεως Πολεοδομίας της Νομαρχίας Θεσσαλονίκης, η οποία νομίμως κυρώθηκε με την ΔΠ/ΤΑ/οικ. 26882/15.6.1982 αποφάσεως του Νομάρχη Θεσσαλονίκης και την 37646/10346/27.10.1982 απόφαση του Υ.Χ.Ο.Π., κείνται δε όλα επί της οδού Θεσσαλονίκης - Ν. Μηχανιώνας, στο 73 Ο.Τ. και στο όριο των Κοινοτήτων Περαιάς και Πλαγιάριου, η δε προσωρινή τιμή μονάδας αποζημιώσεως καθορίστηκε με την 214/1990 οριστική απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης (ειδική διαδικασία απαλλοτριώσεων) στο ποσό των δρχ. 5.000 ανά μ².

Τα ανωτέρω γραμμάτια συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Θεσσαλονίκης κατατέθηκαν στην συμβολαιογράφο Θεσσαλονίκης Λ. Θεοχαρίδου - Γεωργοπούλου και συντάχθηκαν οι κατωτέρω πράξεις της άνω συμβολαιογράφου α) για μεν το υπ' αρ. 479564/12.3.1991, η υπ' αρ. 6995/91, αντίγραφο της οποίας κοινοποιήθηκε προς τους Δημήτριο Ιωάννη Πανδέρη, Αλεξάνδρα Αργυρίου Πανδέρη και Ιωάννη Αργυρίου Πανδέρη, όπως προκύπτει από τις 2601, 2603 και 2602/20.6.1991 εκθέσεις επιδόσεως του δικ. επιμελητή Χρ. Ρωμανού, αντιστοίχως, β) για δε το υπ' αρ. 484809/1991, η υπ' αρ. 6993/91, αντίγραφο της οποίας κοινοποιήθηκε προς την Κοινότητα Πλαγιάριου νομίμως εκπροσωπούμενων, όπως προκύπτει από την υπ' αρ. 2597/20.6.1991 έκθεση επιδόσεως του αυτού δικ. επιμελητή Χρ. Ρωμανού και γ) για το υπ' αρ. 484810/1991, η υπ' αρ. 6993/1991, αντίγραφο της οποίας κοινοποιήθηκε προς την Κοινότητα Περαιάς, νομίμως εκπροσωπούμενην, όπως προκύπτει από την υπ' αρ. 2600/20.6.1991 έκθεση επιδόσεως του δικ. επιμελητή Χρ. Ρωμανού.

Συμφώνως προς τον νόμο γίνεται η παρούσα ειδοποίηση δημοσιευμένη στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως για τα νόμιμα αποτελέσματα.

Θεσσαλονίκη, 22 Ιουνίου 1991

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΑΘΑΝ. Δ. ΔΙΑΒΑΤΗΣ

(Αριθ. Διπλ. ΔΟΥ Ενοτήτων και Δικ. Εισπρ. Θεσ/νίκης 4627713/2.7.1991).

(Αριθ. Διπλ. Δημ. Ταμ. Ενο. Θεσ/νίκης 4627743/91).